



MEMORIA DE CALIDADES “MIRADOR DE CALA TARIDA” - IBIZA

- CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE VIGAS Y PILARES DE HORMIGON ARMADO DE ACUERDO CON LA EH-98 Y RECOMENDACIONES DEL ESTUDIO GEOTÉCNICO.
- CUBIERTA PLANA TRANSITABLE CON ACABADO EN PAVIMENTO CERAMICO, CON AISLAMIENTO TERMICO EN FALSO TECHO.
- CERRAMIENTO DE FACHADA CON FABRICA DE LADRILLO MACIZO Y ACABADO EXTERIOR CON MORTERO MONOCAPA EN COLOR. CAMARA DE AIRE AISLADA CON PROYECCION DE POLIURETANO Y TABIQUERIA DE PLACA DE CARTON YESO TIPO PLADUR CON ESTRUCTURA LAMINAR DE ACERO GALVANIZADO.
- LA DISTRIBUCION DE VIVIENDAS SE EJECUTA CON TABIQUERIA DE CARTON-YESO TIPO PLADUR - ESTRUCTURA LAMINAR DE ACERO GALVANIZADO Y FALSO TECHO DEL MISMO MATERIAL.
- ALICATADO DE PAVIMENTOS VERTICALES CON MATERIAL CERAMICO DE 1ª CALIDAD EN BAÑOS, ASEOS Y COCINA. EL RESTO DE LA VIVIENDA CON PINTURA PLASTICA EN PAREDES Y TECHOS.
- SUELOS DE GRES DE 1ª CALIDAD INCLUSO ESCALERAS EN TODA LA VIVIENDA, CON RODAPIE DEL MISMO MATERIAL
- SANITARIOS DE PORCELANA VITRIFICADA Y GRIFERIA CROMADA DE 1ª CALIDAD EN BAÑO Y ASEO, CON MAMPARA DE VIDRIO LAMINAR EN PLATO DE DUCHA EN ASEO, Y ENCIMERAS DE LAVABO DE MADERA MACIZA DE CEREZO.
- CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO LACADO EN COLOR. CONTRAVENTANAS MALLORQUINAS LACADAS EN EL MISMO COLOR EN PLANTA BAJA, Y PERSINAS ENROLLABLES DE ALUMINIO CON ALMA INYECTADA DE POLIURETANO EN PLANTA 1ª.
- DOBLE ACRISTALAMIENTO DE 2 LUNA DE 4 MM. Y CAMARA DESHIDRATADA DE 6 MM. TIPO CLIMALIT.
- PUERTA DE ENTRADA ACORAZADA CON CIERRE DE SEGURIDAD Y ACABADA EN LAMINA DE ALUMINIO EXTERIOR Y LAMINA DE CHAPA DE CEREZO INTERIOR.
- PUERTAS DE PASO DE MADERA MACIZA ACABADAS EN CHAPA DE CEREZO.
- ARMARIOS MODULARES DE HOJAS CORREDERAS O ABATIBLES SEGÚN PROYECTO, TERMINADAS EN MADERA DE CEREZO EXTERIOR Y FORRADO EN MELAMINA INTERIOR, VESTIDOS CON BALDA MALETERO Y BARRA DE COLGAR.

- COCINA AMUEBLADA CON MOBILIARIO DE ALTA CALIDAD Y DOTADA DE LOS SIGUIENTES ELECTRODOMESTICOS: PLACA VITROCERAMICA, HORNO ACABADO EN ACERO INOXIDABLE ENCASTRADO BAJO VITROCERAMICA, CAMPANA DECORATIVA DE ACERO INOX., FREGADERO DE ACERO INOX Y GRIFERIA ,LAVADORA EN BLANCO Y LAVAVAJILLAS ACABADO EN ACERO INOX.
- INSTALACION DE CLIMATIZACION INDEPENDIENTE MEDIANTE BOMBA DE CALOR EN PLANTA BAJA Y PLANTA 1ª POR CONDUCTOS. EN TODA LA VIVIENDAS EXCEPTO BAÑOS.
- INSTALACION ELECTRICA DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE, CON TOMAS DE TELEVISION Y TELEFONO EN SALON Y DORMITORIOS
- INSTALACION DE VIDEOPORTERO.
- AGUA CALIENTE SANITARIA MEDIANTE TERMO ELECTRICO DE 150 L.
- ZONA DE URBANIZACION INTERIOR POR GRUPOS DE VIVIENDAS CON PISCINA COMUNITARIA, CON ACCESOS DESDE LA PROPIA VIVIENDA.

Nota: La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.